

# 『새마을편의점』 공유재산 사용수익허가 입찰공고

청도우리정신문화재단 공고 제2022- 12호

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 새마을편의점(식당) 공유재산 사용·수익허가 입찰

나. 재산의 표시

소재지	재산의 표시			사용·수익허가기간
	사용면적(m <sup>2</sup> )	규모	주용도	
경상북도 청도군 청도읍 새마을1길 37	·건물 : 147.17m <sup>2</sup> ·토지 : 744m <sup>2</sup>	지상 1층	일반음식점, 카페, 베이커리 및 특산물 등의 소매점	허가일로부터 2년

다. 예정가격 : 금5,835,860원(금오백팔십삼만오천팔백육십원)(사용료는 1년 단위 선납)

※ 예정가격은 1년 사용료임, 부가가치세 별도

라. 허가기간 : 사용수익허가일부터 24개월(2년)

※ 단, 사용기간 만료 후 사용·수익허가 기간연장은 대표이사가 필요하다고 판단할 경우, 1회에 한하여 연장할 수 있다.

마. 사용료 산정방법 : 첫째 연도의 사용료는 낙찰금액으로 하고, 둘째 연도 이후의 사용료는 입찰로 결정된 첫째 연도의 사용료 × 해당 연도의 재산가격 ÷ 입찰당시의 재산가격으로 산정한 금액으로 한다.

### 유의사항

※ 실내 인테리어 및 부대시설은 낙찰자(임차인)의 부담으로 시설공사를 하여야 한다.

※ 사전에 필히 현장 확인을 하여 입찰에 응하시기 바라며, 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 응찰자에게 귀속된다.

## 2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 (이하 “온비드”라 한다.

<http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰 방식으로 진행한다.

나. 온비드시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있다.

### 3. 입찰·개찰의 일시 및 장소

- 가. 전자입찰서 접수 개시일시 : 2022년 09월 19일 (월) 오전 10:00
- 나. 전자입찰서 접수 마감일시 : 2022년 09월 26일 (월) 오후 18:00
- 다. 개찰일시 : 2022년 09월 27일 (화) 오전 10:00
- 라. 개찰장소 : 청도우리정신문화재단 총무팀 PC

### 4. 입찰참가자격

- 가. “온비드”회원으로 등록하고, 입찰공고일 현재 개인 또는 법인 사업자로 편의점 영업(일반음식점, 카페, 베이커리 및 특산물 등의 소매점)이 가능한 자
- 나. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드) 입찰참가자격 준수규칙 제4조(입찰참가자격 제한)의 사유에 해당되지 않는 자
- 다. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제92조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 해당되지 않는 자
- 라. 식품위생법 제38조(영업허가 등의 제한) 규정에 해당되지 않는 자

### 5. 입찰참가 방법

입찰에 참가하고자 하는 자는 온비드에 회원으로 등록하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서(전자입찰 사용가능)로 온비드에 등록 후, 인터넷 온비드 입찰장을 통해 전자입찰서를 제출하는 방법으로 한다.

※ 입찰서 제출방법은 온비드 홈페이지 메인화면의 “이용안내” 참고

### 6. 입찰서의 제출

- 가. 입찰서 제출은 온비드 입찰화면에서 전자입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 입찰서가 온비드 서버에 접수된 시점을 기준으로 한다.
- 나. 입찰서는 전자입찰서 접수마감시간까지 제출하여야 하며, 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 한다.

※ 입찰서 제출여부는 온비드 홈페이지 <나의온비드>-<입찰내역>메뉴에 확인가능

- 다. 전자입찰서 접수개시시간 및 전자입찰서 접수마감시간 등 입찰관련시간은 온비드상의 시간을 기준으로 한다.
- 라. 본 입찰에 한번 제출한 입찰서는 이를 변경 또는 취소할 수 없으며, 또한 동일한 입찰자가 2회 이상 입찰서를 제출할 수 없다.

### 7. 입찰보증금 납부

- 가. 입찰보증금은 입찰접수시간 마감 전까지 입찰금액의 10%이상을 현금으로 지정된 은행 계좌에 납부하여야 하며(부족할 경우 입금처리가 되지 않음), 입찰보증금 납

부에 따른 수수료 발생시 입찰자가 부담하여야 한다.

나. 입찰보증금을 접수시간 마감전 까지 미납부 시 입찰은 무효로 처리되며, 전산상 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 한다. 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임으로 한다.

※ 보증금 납부여부는 온비드 홈페이지 <나의온비드>-<입찰내역>메뉴에 확인가능

다. 입찰보증금은 분할납부가 불가하며, 납부시 전액을 현금 또는 창구은행이 발행한 수표로 입금하여야 한다.

※ 보증금 납부계좌는 입찰서별로 부여되니 반드시 해당입찰서의 보증금 납부계좌를 확인하여 입금(계좌이체) 하여야 한다.

## 8. 입찰보증금의 처리

가. 낙찰자로 결정될 경우, 입찰보증금 전액을 계약보증금으로 전환된다.

나. 낙찰자 결정 후, 낙찰자의 입찰보증금은 청도우리정신문화재단의 입금계좌로 이체되며, 유찰자의 보증금은 입찰서 제출시 등록한 환불계좌로 자동 계좌이체 된다.

다. 낙찰자 결정 후, 낙찰자가 본건 계약체결에 불응시 “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한법률” 제12조 제3항의 규정에 따라 입찰보증금은 청도우리정신문화재단에 귀속되며, 부정당업자 처분에 따른 불이익을 받게 된다.

## 9. 낙찰자 결정방법

가. 입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로 성립하며, 낙찰자는 예정금액 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정된다.

나. 최고 가격 입찰자가 2인 이상일 경우에는 온비드 시스템에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨방법으로 낙찰자를 결정한다.

다. 입찰결과는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 홈페이지(입찰결과-이용기관 입찰결과)를 통해 게시된다.

## 10. 낙찰자 제출서류

가. 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부

나. 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부

다. 주민등록증 사본 1부

라. 사업자등록증 사본 1부

마. 국세 및 지방세 완납증명서 1부

바. 공유재산 사용수익허가 신청서 1부(붙임 참조)

사. 공유재산 사용계획서 1부(붙임 참조)

아. 식품접객업소 영업신고증(계약 후, 1개월 내 제출)

## 11. 입찰 무효처리

- 가. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 같은법 시행규칙 제42조의 규정에 의하며, 온비드의 회원약관 및 인터넷입찰참가자 준수규칙에 위배하여 입찰한 경우
- 나. 입찰접수 마감시간 전까지 입찰보증금을 납부(입금)하지 아니한 경우
- 다. 공개된 예정가격 미만으로 입찰에 응찰한 경우

## 12. 입찰의 연기 또는 취소

온비드 시스템 장애 또는 공고 내용의 중대한 하자나 불가피한 사유로 인하여 부득히 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 또는 취소의 공고는 온비드(입찰공고-연기공고-취소공고)의 게재에 의할 수 있다.

## 13. 전자입찰에 따른 유의사항

본 입찰은 온비드상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰 관련 법령, 전자입찰 관련 법령, 입찰공고사항, 인터넷입찰참가자 준수규칙, 공고문상의 조건 및 유의사항 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있다.

## 14. 허가신청 및 사용료 납부 방법

- 가. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 10일 이내에 제출서류를 구비하여 사용허가 신청서와 함께 제출하여야 하며, 동 기간내 사용허가 신청서를 제출하지 않으면 본 낙찰은 무효로 하고, 입찰보증금은 전액 청도우리정신문화재단으로 귀속된다.
- 나. 입찰보증금은 낙찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 금액으로 하되, 낙찰자의 입찰보증금은 계약보증금으로 전환된다.
- 다. 낙찰자는 허가받은 날부터 15일 이내에 사용료전액을 납부하여야 하며, 기한내 납부하지 아니하는 경우에 계약은 무효가 되며, 입찰보증금은 전액 청도우리정신문화재단으로 귀속된다.
- 라. 내부인테리어 비용 등은 낙찰자가 부담하여야 하며, 계약 만료시 그 비용은 청구할 수 없다.

## 15. 기타사항

- 가. 입찰에 따른 현장설명은 별도로 하지 않으며, 반드시 사전에 임대재산의 현장 확인, 용도 및 행정상의 규제나 관련법규의 제반사항에 대하여는 입찰 전에 완전히 숙지하여 입찰에 참가하여야 한다. 이를 확인하지 않아 발생하는 모든 불이익은 입찰참가자의 책임으로 한다.
- 나. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산 처분시스템상의 전자입찰로만 집행되므로 입찰공고 조건 및 인터넷입찰참가자 준수규칙 등 본 입찰과 관련 각종 정보를 사전

에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다. ※ 문의처 : 한국자산관리공사 은비드센터(☎ 1588-5321)

다. 본 입찰과 관련하여 상기 입찰공고에 명시되지 않은 사항이 있을 경우에는 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 공유재산 및 물품관리법, 청도군 공유재산관리 조례 등에 따른다.

라. 기타 자세한 사항은 청도우리정신문화재단(☎ 054-370-7313)로 문의

붙임 : 공유재산 사용수익허가 일반조건 1부

2022. 9. 19.

**청도우리정신문화재단**

